

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **Št-591/16**  
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**  
**OIB: 01649712441**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. prosinca 2023. do 27. veljače 2024.**

Budući da su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 8233 i z.k.ul. 8234 k.o. Selnica prodane na prvoj e-dražbi, Financijskoj agenciji je 12.02.2024. dostavljen zahtjev za povrat naknade za provedbu e-dražbe u iznosu 278,70 eur ( uplaćena je naknada za provedbu četiri dražbe u ukupnom iznosu od 371,60 eur ). Povrat još nije izvršen.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Tijekom provedenog stečajnog unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, kako slijedi:

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka ( bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00 kn 6.053,75 EUR	22.580,01 kn 2.996,88 EUR	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00 kn 7.037,76 EUR	39.000,00 kn 5.176,19 EUR	
Ukupno:	98.638,00 kn 13.091,51 EUR	61.580,01 kn 8.173,07 EUR	
PDV		15.395,00 kn 2.043,27 EUR	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01 kn 10.216,34 EUR	
Naplata zakupnine			70.306,30 kn 9.331,25 EUR
PDV na zakupninu			17.576,56 kn 2.332,81 EUR

Sveukupno zakupnina s PDV-om			87.882,86 kn 11.664,06 EUR
	Procijenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku	Postignuta kupoprodajna cijena na e- dražbi	
Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica	1.130.176 kn 150.000,00 eur	1.956.332,93 kn 259.650,00 eur	

Nekretnine stečajnog dužnika kupio je razlučni vjerovnik MOLAREM d.o.o. Vučetinec, Vučetinec 165, OIB: 95965414274, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 259.650,00 eur. Dana 14. studenog 2023. održano je ročište radi diobe kupovnine.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn / 396.641,08 EUR :

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn / 89.261,91 EUR (namireno tijekom provedenog stečajnog postupka 57.166,23 kn / 7.587,26 EUR – isplaćeno sa žiro-računa 49.708,33 kn / 6.597,43 EUR, prijeboj Stanko Tkalčić 7.457,90 kn / 989,83 EUR )
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn / 307.379,17 EUR.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase, koji se sastoje od slijedećeg:

	do 30.11.2023.	Od 01.12.2023. do 27.02.2024.	Sveukupno
bankarski troškovi	723,59 EUR 5.451,87 kn	30,22 EUR 227,69 kn	753,81 EUR 5.679,56 kn
naknade FINA za javnu objavu financ. izvještaja za 2017. i 2018.	61,05 EUR 460,00 kn		61,05 EUR 460,00 kn
Rješenje JB Zvijezdana Rauš-Klier, OVRV-383/18, Hrvatski telekom	143,90 EUR 1.084,21 kn		143,90 EUR 1.084,21 kn
plaćanje PDV-a	4.107,05 EUR 30.944,59 kn		4.107,05 EUR 30.944,59 kn
knjigovodstvene usluge	1.623,86 EUR 12.235,00 kn	60,00 EUR 452,07 kn	1.683,86 EUR 12.687,07 kn
Bruto plaće radnika u otkaznom roku - Kovačić Dijana i Ranić Jasenka	1.285,85 EUR 9.688,22 kn		1.285,85 EUR 9.688,22 kn
Trošak procjene nekretnina	650,00 EUR		650,00 EUR

	4.897,42 kn		4.897,42 kn
Naknada FINA – prodaja nekretnina	371,60 EUR 2.799,82 kn		371,60 EUR 2.799,82 kn
Ukupno	8.966,90 EUR 67.561,13 kn	90,22 EUR 679,76 kn	9.057,12 EUR 68.240,89 kn

Stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda su tijekom provedenog stečajnog postupka sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33 kn / 6.597,43 EUR.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 6.889,46 EUR.

Rekapitulacija ukupnih priljeva i odljeva sa žiro-računa:

	kn	EUR
Priljevi od prodaje pokretnina	76.975,01	10.216,34
Priljevi od naplate zakupnine	87.882,86	11.664,06
Uplata sa sudskog depozita za troškove postupka	5.000,00	663,61
Podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase	- 68.240,89	-9.057,12
Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	- 49.708,33	- 6.597,43
Razlika:	51.908,65	6.889,46

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju podnijet će se završni račun, te se podnosi zahtjev sudu da prethodno donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

U Varaždinu, 27. veljače 2024. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.